

ALLEGATO N. 37

**C.T.U. NELLA PROCEDURA ESECUTIVA N.227/2009 R.G. ESECUZIONI
TRIBUNALE DI LUCERA, PROMOSSA DALLA BANCA NAZIONALE
DEL LAVORO S.P.A., CONTRO ??????????**

**FOTO SCATTATE AL SOPRALLUOGO DEL 30 APRILE 2010 IN
ABITATO DI SERRACAPRIOLA (FG), ALLA VIA MAGENTA CIVICO
N.15, ANGOLO VIA BARI, ANGOLO VIA MILANO.**

Foto 1 Prospetto Via Magenta, angolo cortile interno



Foto 2 Cortile interno al piano terra, annesso e connesso all'appartamento distinto in catasto fabbricati al Foglio 34 di Serracapriola, particella 1838, Sub 2



Foto 3 Cortile interno al piano terra, annesso e connesso all'appartamento distinto in catasto fabbricati al Foglio 34 di Serracapriola, particella 1838, Sub 2



Foto 4 Prospetto Via Magenta, angolo Via Bari



Foto 5 Prospetto Via Magenta, civico n.15



Foto 6 Prospetto Via Magenta, angolo Via Bari



Foto 7 Prospetto Via Bari, angolo Via Milano



Foto 8 Prospetto Via Milano, angolo Via Bari



Foto 9 Prospetto Via Milano, angolo Via Bari



Foto 10 Prospetto Via Milano



Foto 11 Prospetto Via Milano



Foto 12 Prospetto sul cortile interno, angolo Via Milano



Foto 13 Accesso al piano seminterrato su Via Milano



FOTO SCATTATE ALL'INTERNO DELL'APPARTAMENTO AL PIANO TERRA DISTINTO IN CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 34 DEL COMUNE CENSUARIO DI SERRACAPRIOLA, PART.LLA 1838, SUB 2, AVENTE ACCESSO DAL CIVICO N. 15 DI VIA MAGENTA.

Foto 14 Porta padronale lato esterno



Foto 15 Porta padronale lato interno (Ingresso)



Foto 16 Porta interna tipo, in legno



Foto 17 Corridoio disimpegno



Foto 18 Camera da letto



Foto 19 Vano bagno



Foto 20 Camera (adibita ad uso studio al momento del sopralluogo)



Foto 21 Camera da letto



Foto 22 Corridoio disimpegno



Foto 23 Cucinino (adibito a ripostiglio al momento del sopralluogo)



Foto 24 Soggiorno (adibito ad uso studio al momento del sopralluogo)



Foto 25 Serranda del box al piano seminterrato, a confine col terrapieno di Via Milano, l'ultimo in fondo a destra per chi vi accede dalla rampa di Via Milano e successiva corsia di manovra



Foto 26 Serranda del box al piano seminterrato, a confine col terrapieno di Via Milano, l'ultimo in fondo a destra per chi vi accede dalla rampa di Via Milano e successiva corsia di manovra



Foto 27 Interno box di cui alla precedente foto n.108

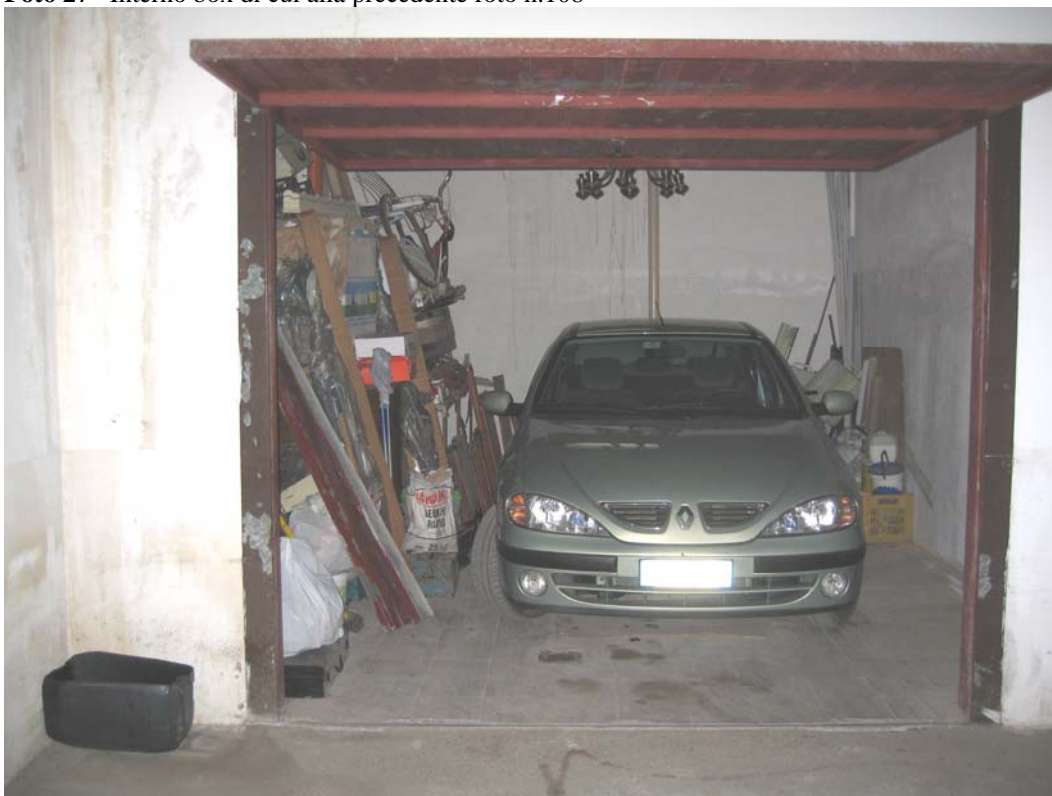


Foto 28 Interno box di cui alla precedente foto n.108



ALLEGATO N. 37

**C.T.U. NELLA PROCEDURA ESECUTIVA N.227/2009 R.G. ESECUZIONI
TRIBUNALE DI LUCERA, PROMOSSA DALLA BANCA NAZIONALE
DEL LAVORO S.P.A., CONTRO ??????????**

**FOTO SCATTATE AL SOPRALLUOGO DEL 30 APRILE 2010 IN
ABITATO DI SERRACAPRIOLA (FG), ALLA VIA MAGENTA CIVICO
N.15, ANGOLO VIA BARI, ANGOLO VIA MILANO.**

Foto 1 Prospetto Via Magenta, angolo cortile interno



Foto 2 Cortile interno al piano terra, annesso e connesso all'appartamento distinto in catasto fabbricati al Foglio 34 di Serracapriola, particella 1838, Sub 2



Foto 3 Cortile interno al piano terra, annesso e connesso all'appartamento distinto in catasto fabbricati al Foglio 34 di Serracapriola, particella 1838, Sub 2



Foto 4 Prospetto Via Magenta, angolo Via Bari



Foto 5 Prospetto Via Magenta, civico n.15



Foto 6 Prospetto Via Magenta, angolo Via Bari



Foto 7 Prospetto Via Bari, angolo Via Milano



Foto 8 Prospetto Via Milano, angolo Via Bari



Foto 9 Prospetto Via Milano, angolo Via Bari



Foto 10 Prospetto Via Milano



Foto 11 Prospetto Via Milano



Foto 12 Prospetto sul cortile interno, angolo Via Milano



Foto 13 Accesso al piano seminterrato su Via Milano

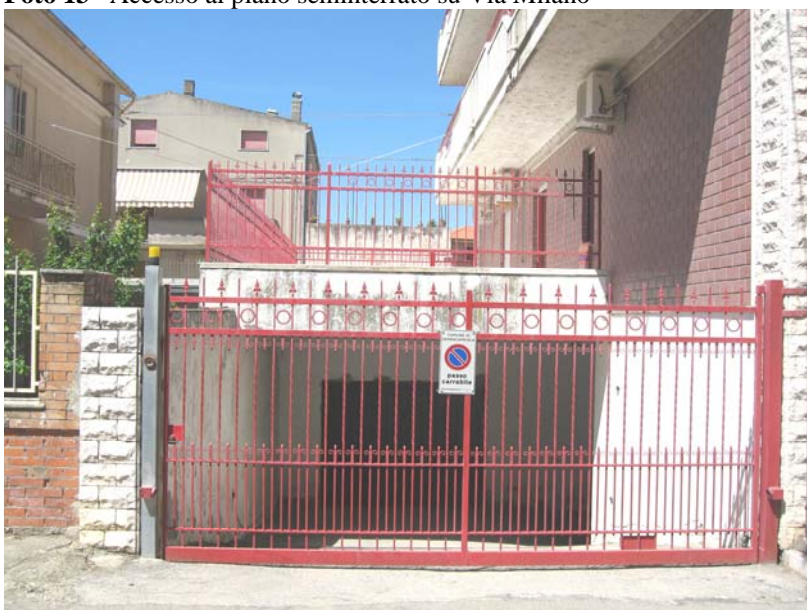


FOTO SCATTATE ALL'INTERNO DELL'APPARTAMENTO AL PIANO TERRA DISTINTO IN CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 34 DEL COMUNE CENSUARIO DI SERRACAPRIOLA, PART.LLA 1838, SUB 3, AVENTE ACCESSO DAL CIVICO N. 15 DI VIA MAGENTA.

Foto 14 Porta padronale lato esterno



Foto 15 Porta padronale lato interno – Ingresso disimpegno



Foto 16 Ingresso disimpegno



Foto 17 Camera



Foto 18 (Camera di cui alla precedente foto n.28)



Foto 19 Cucina



Foto 20 Cucina di cui alla precedente foto n. 30



Foto 21 Cucina di cui alle precedenti foto nn. 29 e 30



Foto 22 Video citofono



Foto 23 Vano bagno n.1



Foto 24 Vano bagno n.1



Foto 25 Vano bagno n.2



Foto 26 Corridoio



Foto 27 Corridoio



Foto 28 Serranda del box al piano seminterrato, a confine col terrapieno di Via Magenta, l'ultimo in fondo a sinistra per chi vi accede dalla rampa di Via Milano e successiva corsia di manovra



Foto 29 Serranda del box al piano seminterrato, a confine col terrapieno di Via Magenta, l'ultimo in fondo a sinistra per chi vi accede dalla rampa di Via Milano e successiva corsia di manovra



Foto 30 Interno box di cui alla precedente foto n.102



Foto 31 Interno box di cui alla precedente foto n.102



Foto 32 Interno box di cui alla precedente foto n.102



Foto 33 Interno box di cui alla precedente foto n.102



ALLEGATO N. 37

**C.T.U. NELLA PROCEDURA ESECUTIVA N.227/2009 R.G. ESECUZIONI
TRIBUNALE DI LUCERA, PROMOSSA DALLA BANCA NAZIONALE
DEL LAVORO S.P.A., CONTRO ??????????**

**FOTO SCATTATE AL SOPRALLUOGO DEL 30 APRILE 2010 IN
ABITATO DI SERRACAPRIOLA (FG), ALLA VIA MAGENTA CIVICO
N.15, ANGOLO VIA BARI, ANGOLO VIA MILANO.**

Foto 1 Prospetto Via Magenta, angolo cortile interno



Foto 2 Cortile interno al piano terra, annesso e connesso all'appartamento distinto in catasto fabbricati al Foglio 34 di Serracapriola, particella 1838, Sub 2



Foto 3 Cortile interno al piano terra, annesso e connesso all'appartamento distinto in catasto fabbricati al Foglio 34 di Serracapriola, particella 1838, Sub 2



Foto 4 Prospetto Via Magenta, angolo Via Bari



Foto 5 Prospetto Via Magenta, civico n.15



Foto 6 Prospetto Via Magenta, angolo Via Bari



Foto 7 Prospetto Via Bari, angolo Via Milano



Foto 8 Prospetto Via Milano, angolo Via Bari



Foto 9 Prospetto Via Milano, angolo Via Bari



Foto 10 Prospetto Via Milano



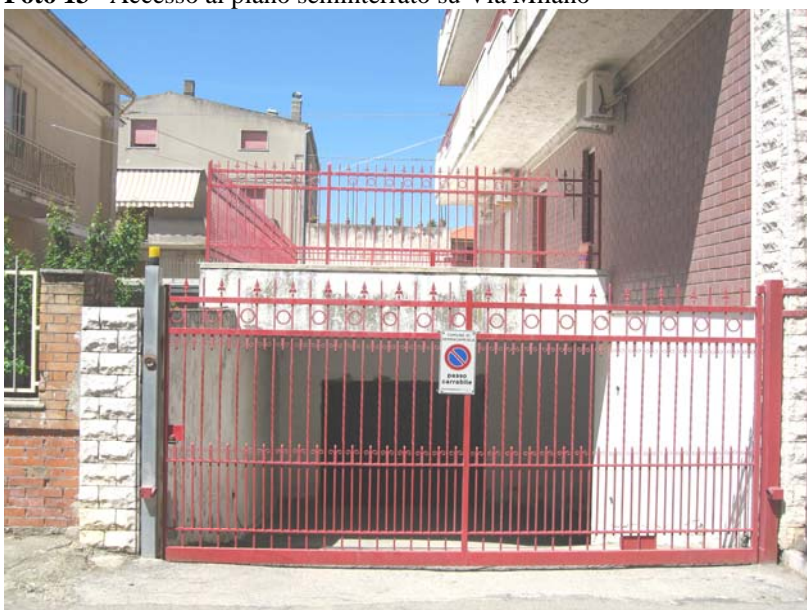
Foto 11 Prospetto Via Milano



Foto 12 Prospetto sul cortile interno, angolo Via Milano



Foto 13 Accesso al piano seminterrato su Via Milano



BOX AL PIANO SEMINTERRATO, AVENTE ACCESSO ATTRAVERSO LA RAMPA CARRABILE CONDOMINIALE DI VIA MILANO DELL'ABITATO DI SERRACAPRIOLA, IL PRIMO DI FRONTE PER CHI SCENDE ATTRAVERSO LA SUDETTA RAMPA, AD INIZIARE DA SINISTRA.

Foto 14 Rampa carrabile condominiale che conduce ai boxes pignorati, sfociante su Via Milano dell'abitato di Serracapriola



Foto 15 Primo box ad incominciare da sinistra, situato di fronte per chi scende attraverso la rampa carrabile di Via Milano



Foto 16 Serranda tipo basculante del primo box ad incominciare da sinistra, situato di fronte per chi scende attraverso la rampa carrabile di Via Milano



Foto 17 Serranda tipo basculante del primo box ad incominciare da sinistra, situato di fronte per chi scende attraverso la rampa carrabile di Via Milano



Foto 18 Interno del primo box ad incominciare da sinistra, situato di fronte per chi scende attraverso la rampa carrabile di Via Milano



Foto 19 Primo box ad incominciare da sinistra, situato di fronte per chi scende attraverso la rampa carrabile di Via Milano, visto dall'esterno verso l'interno



Foto 20 Primo box ad incominciare da sinistra, situato di fronte per chi scende attraverso la rampa carrabile di Via Milano, visto dall'interno verso l'esterno



Foto 21 Pavimentazione in riquadri commerciali esistente all'interno del primo box di cui alla precedente foto 65



Foto 22 Interno del primo box ad incominciare da sinistra, situato di fronte per chi scende attraverso la rampa carrabile di Via Milano



Foto 23 Interno del primo box ad incominciare da sinistra, situato di fronte per chi scende attraverso la rampa carrabile di Via Milano



Foto 24 Interno del primo box ad incominciare da sinistra, situato di fronte per chi scende attraverso la rampa carrabile di Via Milano



FOTO SCATTATE AL SOPRALLUOGO DEL 31.05.2010

**FOTO RIGUARDANTI L'APPARTAMENTO AL SECONDO PIANO
DISTINTO IN CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 34 DEL COMUNE
CENSUARIO DI SERRACAPRIOLA, PART.LLA 1838, SUB 7, AVENTE
ACCESSO DAL CIVICO N. 15 DI VIA MAGENTA.**

Foto 25 Porta padronale, lato esterno



Foto 26 Porta padronale, lato interno



Foto 27 Camera da letto



Foto 28 Cameretta



Foto 29 Vano cucina



Foto 30 Soggiorno



Foto 31 Soggiorno



Foto 32 Corridoio



Foto 33 Corridoio



Foto 34 Vano Bagno



Foto 35 Vano bagno



Foto 36 Terrazzo a livello secondo piano



Foto 37 Balcone al secondo piano



Foto 38 Pavimentazione mancante sulla mensola balcone al secondo piano



Foto 39 Balcone al 2° P.



Foto 40 Balcone al 2° P



Foto 41 Pavimentazione sulla terrazza a livello 2° P.



ALLEGATO N. 37

**C.T.U. NELLA PROCEDURA ESECUTIVA N.227/2009 R.G. ESECUZIONI
TRIBUNALE DI LUCERA, PROMOSSA DALLA BANCA NAZIONALE
DEL LAVORO S.P.A., CONTRO ??????????**

**FOTO SCATTATE AL SOPRALLUOGO DEL 30 APRILE 2010 IN
ABITATO DI SERRACAPRIOLA (FG), ALLA VIA MAGENTA CIVICO
N.15, ANGOLO VIA BARI, ANGOLO VIA MILANO.**

Foto 1 Prospetto Via Magenta, angolo cortile interno



Foto 2 Cortile interno al piano terra, annesso e connesso all'appartamento distinto in catasto fabbricati al Foglio 34 di Serracapriola, particella 1838, Sub 2



Foto 3 Cortile interno al piano terra, annesso e connesso all'appartamento distinto in catasto fabbricati al Foglio 34 di Serracapriola, particella 1838, Sub 2



Foto 4 Prospetto Via Magenta, angolo Via Bari



Foto 5 Prospetto Via Magenta, civico n.15



Foto 6 Prospetto Via Magenta, angolo Via Bari



Foto 7 Prospetto Via Bari, angolo Via Milano



Foto 8 Prospetto Via Milano, angolo Via Bari



Foto 9 Prospetto Via Milano, angolo Via Bari



Foto 10 Prospetto Via Milano



Foto 11 Prospetto Via Milano



Foto 12 Prospetto sul cortile interno, angolo Via Milano



Foto 13 Accesso al piano seminterrato su Via Milano



BOX AL PIANO SEMINTERRATO, AVENTE ACCESSO ATTRAVERSO LA RAMPA CARRABILE DI VIA MILANO E CORSIA CONDOMINIALE, IL SECONDO DI FRONTE PER CHI SCENDE ATTRAVERSO LA SUDETTA RAMPA, AD INIZIARE DA SINISTRA.

Foto 14 Secondo box ad incominciare da sinistra, situato di fronte per chi scende attraverso la rampa carrabile di Via Milano



Foto 15 Serranda tipo basculante del secondo box ad incominciare da sinistra, situato di fronte per chi scende attraverso la rampa carrabile di Via Milano



Foto 16 Secondo box ad incominciare da sinistra, situato di fronte per chi scende attraverso la rampa carrabile di Via Milano, visto dall'interno verso l'esterno)



Foto 17 Interno del secondo box ad incominciare da sinistra, situato di fronte per chi scende attraverso la rampa carrabile di Via Milano



Foto 18 Interno del secondo box ad incominciare da sinistra, situato di fronte per chi scende attraverso la rampa carrabile di Via Milano



Foto 19 Interno del secondo box ad incominciare da sinistra, situato di fronte per chi scende attraverso la rampa carrabile di Via Milano



Foto 20 Interno del secondo box ad incominciare da sinistra, situato di fronte per chi scende attraverso la rampa carrabile di Via Milano



FOTO SCATTATE AL SOPRALLUOGO DEL 02.07.2010

**FOTO RIGUARDANTI L'APPARTAMENTO AL SECONDO PIANO
DISTINTO IN CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 34 DEL COMUNE
CENSUARIO DI SERRACAPRIOLA, PART.LLA 1838, SUB 8, AVENTE
ACCESSO DAL CIVICO N. 15 DI VIA MAGENTA.**

Foto 21 Porta padronale al secondo piano, lato esterno



Foto 22 Porta padronale al secondo piano, lato esterno



Foto 23 Porta padronale al secondo piano, lato interno



Foto 24 Ingresso



Foto 25 Ingresso disimpegno



Foto 26 Soggiorno



Foto 27 Lesione alla sommità del coprirullo



Foto 28 Soggiorno



Foto 29 Disimpegno



Foto 30 Camera



Foto 31 Camera



Foto 32 Camera



Foto 33 Camera



Foto 34 Camera



Foto 35 Cucinino con fenomeno di condensa sull'intradosso del solaio



Foto 36 Cucinino



Foto 37 Tinello



Foto 38 Tinello



Foto 39 Tinello



Foto 40 Tinello con rigonfiamento dell'intonaco vicino al radiatore



Foto 41 Tinello con fenomeni di infiltrazioni di acque meteoriche lungo la parete perpendicolare al vano porta che immette sul terrazzo a livello



Foto 42 Idem foto 127



Foto 43 Porta priva di mostre laterali



Foto 44 Disimpegno



Foto 45 Vano bagno principale inteso W.C.1



Foto 46 Vano bagno principale inteso W.C.1



Foto 47 Vano bagno secondario, inteso W.C.2



Foto 48 Facciata esterna al secondo piano

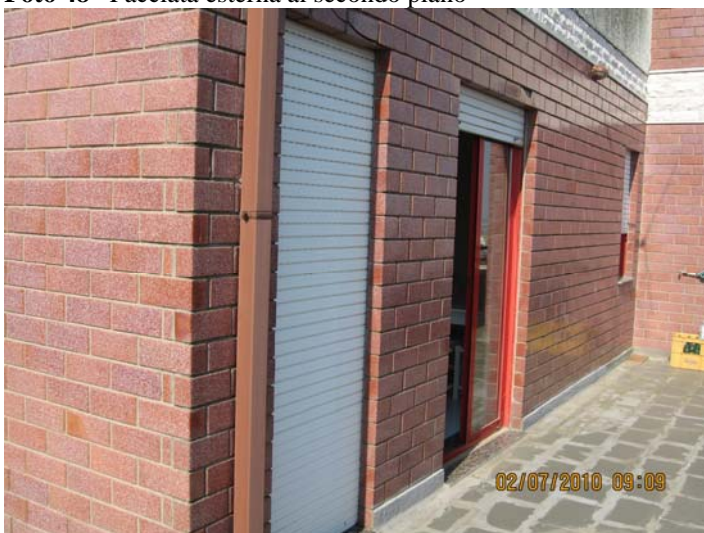


Foto 49 Facciata esterna al secondo piano

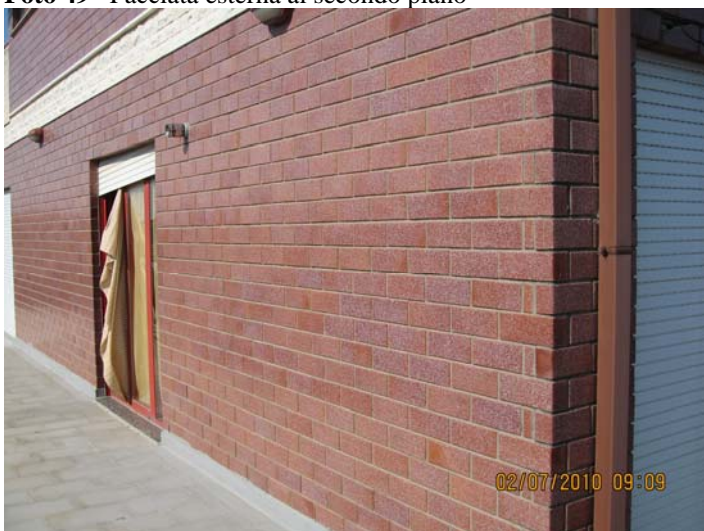


Foto 50 Facciata esterna al secondo piano



Foto 51 Facciata esterna al secondo piano

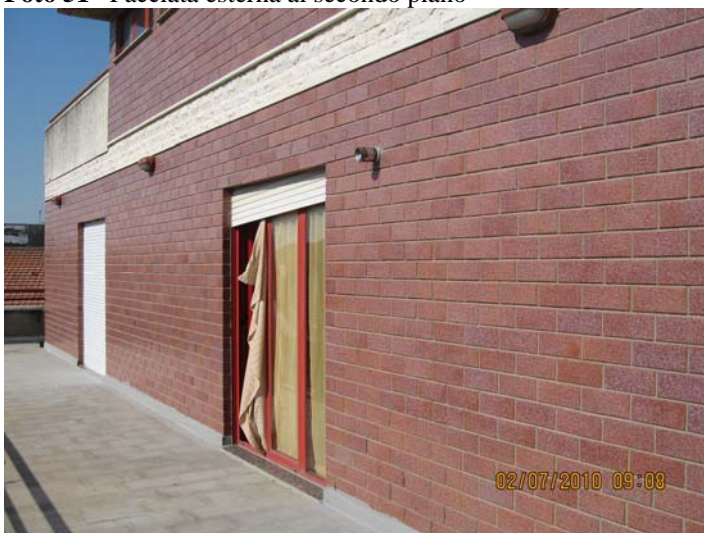


Foto 52 Facciata esterna al secondo piano



Foto 53 Facciata esterna al secondo piano



Foto 54 Stato decadente dell'intradosso del cornicione di coronamento su Via Magenta, angolo Via Bari, con la fuoriuscita dei ferri di armatura.



ALLEGATO N. 37

**C.T.U. NELLA PROCEDURA ESECUTIVA N.227/2009 R.G. ESECUZIONI
TRIBUNALE DI LUCERA, PROMOSSA DALLA BANCA NAZIONALE
DEL LAVORO S.P.A., CONTRO ??????????**

**FOTO SCATTATE AL SOPRALLUOGO DEL 30 APRILE 2010 IN
ABITATO DI SERRACAPRIOLA (FG), ALLA VIA MAGENTA CIVICO
N.15, ANGOLO VIA BARI, ANGOLO VIA MILANO.**

Foto 1 Prospetto Via Magenta, angolo cortile interno



Foto 2 Cortile interno al piano terra, annesso e connesso all'appartamento distinto in catasto fabbricati al Foglio 34 di Serracapriola, particella 1838, Sub 2



Foto 3 Cortile interno al piano terra, annesso e connesso all'appartamento distinto in catasto fabbricati al Foglio 34 di Serracapriola, particella 1838, Sub 2



Foto 4 Prospetto Via Magenta, angolo Via Bari



Foto 5 Prospetto Via Magenta, civico n.15



Foto 6 Prospetto Via Magenta, angolo Via Bari



Foto 7 Prospetto Via Bari, angolo Via Milano



Foto 8 Prospetto Via Milano, angolo Via Bari



Foto 9 Prospetto Via Milano, angolo Via Bari



Foto 10 Prospetto Via Milano



Foto 11 Prospetto Via Milano



Foto 12 Prospetto sul cortile interno, angolo Via Milano



Foto 13 Accesso al piano seminterrato su Via Milano



FOTO SCATTATE AL SOPRALLUOGO DELL'11 MAGGIO 2010 IN ABITATO DI SERRACAPRIOLA (FG).

LOCALE SOTTOTETTO (MANSARDA) AL TERZO PIANO DEL FABBRICATO CONDOMINIALE SITO IN ABITATO DI SERRACAPRIOLA ALLA VIA MAGENTA CIVICO N.15, ANGOLO VIA BARI, ANGOLO VIA MILANO.

Foto 14 Ingresso al sottotetto attraverso il vano scala condominiale



Foto 15 Porta padronale del locale sottotetto (Mansarda) al terzo piano



Foto 16 Ingresso locale sottotetto al 3° P.



Foto 17 Locale sottotetto (Mansarda) al 3° P.



Foto 18 Locale sottotetto (Mansarda) al 3° P.



Foto 19 Terrazzo n. 1 a livello Mansarda al 3° P., di pertinenza esclusiva



Foto 20 Terrazzo n. 1 a livello Mansarda al 3° P., di pertinenza esclusiva



Foto 21 Terrazzo n.2 a livello Mansarda al 3° P. di pertinenza esclusiva



Foto 22 Terrazzo n.2 a livello Mansarda al 3° P., di pertinenza esclusiva



Foto 23 Locale sottotetto (Mansarda) al 3° P.



Foto 24 Locale sottotetto (Mansarda) al 3° P.



Foto 25 Locale sottotetto (Mansarda) al 3° P.



Foto 26 Locale sottotetto (Mansarda) al 3° P.



Foto 27 Vano ascensore con accesso esclusivo a livello mansarda al 3° P.



Foto 28 Vano ascensore con accesso esclusivo a livello mansarda al 3° P.



Foto 29 Locale sottotetto (Mansarda) al 3° P.



Foto 30 Locale sottotetto (Mansarda) al 3° P.



Foto 31 Locale sottotetto (Mansarda) al 3° P.



Foto 32 Tubazioni in pvc sottotraccia per impianti vari



Foto 33 Locale sottotetto (Mansarda) al 3° P.



Foto 34 Serranda del box al piano seminterrato, a confine col locale idrico condominiale, a confine col terrapieno di Via Magenta, il penultimo a sinistra per chi vi accede dalla rampa di Via Milano e successiva corsia di manovra



Foto 35 Serranda del box al piano seminterrato, a confine col locale idrico condominiale, a confine col terrapieno di Via Magenta, il penultimo a sinistra per chi vi accede dalla rampa di Via Milano e successiva corsia di manovra



Foto 36 Interno del box di cui alla precedente foto n.97



Foto 37 Interno del box di cui alla precedente foto n.97



Foto 38 Interno del box di cui alla precedente foto n.97

